

**Российская Федерация**  
**Совет депутатов**  
**муниципального образования**  
**Султакаевский сельсовет**  
**Александровского района**  
**Оренбургской области**  
**третий созыв**  
**РЕШЕНИЕ**  
**от 10.06.2019 г. №108**

"Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Р.Р.Дибеева

Разослано: депутатам, администрации Султакаевского сельсовета, прокурору, в дело.

Приложение  
к решению  
Совета депутатов  
муниципального образования  
Султакаевский сельсовет  
Александровского района  
Оренбургской области  
от 10.06.2019 № 108

**Порядок  
планирования и принятия решения об условиях  
приватизации имущества, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования  
Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской  
области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации в муниципальном образовании Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1.2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества в Султакаевском сельсовете Александровского района Оренбургской области являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения местного бюджета;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Продажу муниципального имущества (объектов и предприятий), в

т.ч. мероприятия по подготовке и организации продажи, осуществляет администрация Султাকাевского сельсовета Александровского района Оренбургской области (далее - Администрация).

## **2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов сельсовета на срок от одного до трех лет.

Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией и начинается не позднее чем за 4 месяца до начала очередного финансового года.

2.2. Предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества формируются Администрацией.

2.3. Совет депутатов сельсовета, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его местонахождения, характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

2.5. Внесение при необходимости изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки.

## **3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**

3.1. Администрация ежегодно представляет на рассмотрение Совета депутатов сельсовета отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Султাকাевского сельсовета Александровского района Оренбургской области и официальном сайте Российской Федерации в сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

#### **4. Подготовка и принятие решения об условиях приватизации**

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Советом депутатов сельсовета прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация.

4.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с Законом о приватизации.

4.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации предоставляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

4.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением Администрации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

#### **5. Состав и полномочия комиссии по приватизации**

5.1. Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением администрации Султাকাевского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в состав комиссии включается руководитель приватизируемого предприятия.

5.2. Администрация привлекает независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

5.3. Комиссия по приватизации предлагает способ приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 13 Закона о приватизации для дальнейшего принятия решения.

5.4. Администрация привлекает аудиторскую организацию в необходимых случаях с целью полноты и правильности представленного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия.

## **6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

6.1. Прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации за прошедший год, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации, постановление об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением случаев, предусмотренных названным Федеральным законом, информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежат размещению на официальном сайте администрации Султাকাевского сельсовета Александровского района Оренбургской области в сети «Интернет», а также в установленных законом случае на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

---

