## АДМИНИСТРАЦИЯ

**Султакаевского сельсовета**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 05.06.2023 г. № 24–п**

Об утверждении программы «Комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

Султакаевский сельсовет на 2023-2033 годы»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Султакаевский сельсовет, с целью повышения эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Султакаевский сельсовет, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры, постановляю:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет на 2019-2023 годы» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах и официальном сайте муниципального образования Султакаевский сельсовет.

Глава администрации Р.Р.Дибаева

Разослано: в дело, в районную администрацию, прокурору района.

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Султакаевский сельсовет**

**на 2023 - 2033 годы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО постановлению главы МО Султакаевский сельсовет от 05.06.2023 № 24 – П |

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик программы | Администрация Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Основные разработчики программы | Администрация Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Руководитель программы | Администрация Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Основные цели и задачи программы | 1.Строительство и реконструкция системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет.  2. Экономия топливно - энергетических ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет.  3. Улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг.  4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность муниципального образования Султакаевский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования Султакаевский сельсовет |
| Сроки реализации программы | 2023-2033 гг. |
| Основные направления программы | -развитие системы водоснабжения и водоотведения;  -развитие системы газоснабжения;  -развитие системы электроснабжения |
| Организация контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет руководитель программы и ответственный за разработку программы:  -общий контроль;  -контроль сроков реализации программных мероприятий |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат.  Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.  Улучшение экологической обстановки муниципального образования Султакаевский сельсовет  Развитие системы водоснабжения и водоотведения  -повышение надежности водоснабжения;  -повышение экологической безопасности в муниципальном образовании;  -соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН -100%;  -снижение уровня потерь воды;  -сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;  - снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет на 2018-2028 гг. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) в соответствии с потребностями муниципального образования в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных направлений. Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организациям коммунального комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Султакаевский сельсовет.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами.

# Раздел I. Прогноз развития Султакаевский сельсовета и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования Султакаевский сельсовет, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет на 2023 - 2033 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования Султакаевский сельсовет, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие Султакаевский сельсовета ;

- строительство многоквартирных жилых домов и домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития сельсовета и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании Султакаевский сельсовет по состоянию на 01.01.2023 г. Проживает 349 человек.

С 2023 года показатели численности населения можно назвать стабильными. Изменение численности населения муниципального образования Султакаевский сельсовет приводится в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Численность населения | 435 | 407 | 378 | 365 | 349 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Султакаевский сельсовет – острая недостаточность и износ жилого фонда, а также отсутствие коммунальной инфраструктуры. В целом демографическую обстановку можно оценить как проблематичную, хотя аналогичная ситуация наблюдается по всей России.

Предполагается, что в перспективном будущем демографическая ситуация стабилизируется.

**1.2. Состояние жилого фонда**

Существующий жилищный фонд поселения составляет 10701 кв.м общей площади, в удовлетворительном техническом состоянии и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Ветхих и аварийных жилых домов не территории Cултакаевского сельсовета нет. Жилищный фонд представлен частными домами индивидуальной планировки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | с.Султакай | с. Юртаево | пос. Майский |
| Общая площадь, кв.м. | 8206 | 1211 | 1283 |
| Площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. м² | - | - | - |

**1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно-изыскательские работы с учетом перспективного строительства .

**1.3.1. Водоснабжение**

Водозаборные сооружения находящиеся на территории Султакаевского сельсовета:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес, местоположение объекта |
| 1.Башня Рожновского 2шт | Оренбургская область., Александровский район., с.Султакай |
| 3. Башня Рожновского 1шт | Оренбургская область., Александровский район., с. Юртаево |
| 4. Башня Рожновского 1шт | Оренбургская область., Александровский  район, п.Майский |
| 11. Скважина 2шт | Оренбургская область.,Александровский район., с. Султакай |
| 12. Скважина 1шт | Оренбургская область., Александровский район., п.Майский |
| 13. Скважина 1шт | Оренбургская область., Александровский район., с. Юртаево |

1. Все объекты соответствуют нормам СанПина. Забор воды со скважин осуществляется глубинным насосом.
2. Протяженность коммунальных сетей составляет 5149 м., из них с износом 100% находится 957 м. С общим износом 2,8 км.

**1.3.2. Водоотведение**

В поселении отсутствует центральная канализация, поэтому водоотведение в поселении планируется отвести только с дорожного полотна путем углубления (окювечивания) придорожных канав и муниципальных учреждении путем отвода воды в кюветы или специальные емкости.

Для проведения данных работ необходимо заключение договоров по углублению канав, приобретение водосточных труб, специальных емкостей и их установка.

# 1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Султакаевского сельсовета производится от энергоснабжающей организации ОАО «МРСК ВОЛГИ» в лице ПО «Центральные энергетические сети» филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» - «Оренбургэнерго» Контролирующую функцию осуществляет энергоснабжающая организация.

# 1.3.5. Телефонная связь, телевидение, интернет

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», сотовой кампаниейв с.Султакай «МТС» и в п.Майский и в с.Юртаево «МегаФон», «Билайн».

# Телевидение

Телевизионное вещание в поселении осуществляет Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». Во всех населенных пунктах действует цифровое телевидение, 20 каналов.

**Интернет**

В Султакаевском сельсовете действует кабельный интернет предоставляемым Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», также пользуються беспроводным интернетом через сотовую связь «МТС» «МегаФон», «Билайн».

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет на 2023 - 2033 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Султакаевского сельсовета, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Султакаевского сельсовета, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Султакаевского сельсовета на 2023 - 2033 годы ([Приложение № 1](#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 2.1. Водоснабжение

# На период реализации Программы предусматривает капитальный ремонт водопроводных сетей с большим общим и 100% износом.

**2.2. Теплоснабжение**

На территории Султакаевского сельсовета имеется газовое, электрическое и печное отопление в жилых домах и квартирах.

**2.3. Захоронение твердых бытовых отходов**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории поселения остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующая свалка сохраняется.

Несанкционированные свалки в поселении подлежат ликвидации.

Для улучшения экологического и санитарного состояния поселения, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов следует разработать проект «Генеральная схема очистки сельсовета», удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Султакаевского сельсовета.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Султакаевский сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Султакаевский сельсовет планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**5. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Султакаевского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета Депутатов Султакаевского сельсовета отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Оренбургской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт сельсовета: http://sultakai.ru/

Глава муниципального Р.Р.Дибаева

образования

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования**

**Султакаевский сельсовет на 2023 - 2033 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение № 1к [Программе](#sub_9991) комплексного развитиясистем коммунальной инфраструктурымуниципального образованияСултакаевский сельсовет на 2023 – 2033 годы | |
| **Наименование объекта и проводимые мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** | | **Планируемые сроки реализации, годы** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | |
| 1. Капитальный ремонт водопроводных сетей с. Султакай ул.Советская , ул.Новая | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | | 2024 | |
| 2. Провести водопровод в с. Юртаево ул. Центральная 200м– 500000рублей | 2026 | |
| 3.Капитальный ремонт водопроводных сетей п.Майский ул.Майская  957м - 1800000 рублей |  | | 2023 | |
| УТИЛИЗАЦИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ | | | | |
|  | Улучшение экологической ситуации на территории поселения | |  | |
| 4. Рекультивация свалок всех населенных пунктов сельсовета свалки | 2023-2029 | |

Глава муниципального

образования Р.Р.Дибаева